



**ĐẠI HỌC LÂM NGHIỆP CƠ SỞ 2**

VIETNAM FORESTRY UNIVERSITY - SECOND CAMPUS



# GIỚI THIỆU NGÀNH NGHỀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI



# 1. GIỚI THIỆU VỀ NGÀNH ĐÀO TẠO

- Ngành đào tạo: **QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**
- Trình độ đào tạo: Đại học, Cao đẳng
- Mã ngành đào tạo: 403
- Đối tượng người học: Tốt nghiệp THPT hoặc tương đương.
- Thời gian đào tạo: 4 năm, 3 năm

# 1. GIỚI THIỆU VỀ NGÀNH ĐÀO TẠO



## **Tóm tắt về chương trình đào tạo:**

Đào tạo Kỹ sư Quản lý đất đai có kiến thức khoa học cơ bản, kiến thức cơ sở và chuyên môn cần thiết; có phương pháp làm việc khoa học; có năng lực vận dụng lý thuyết vào công tác chuyên môn; có năng lực thực hành, làm việc độc lập, giải quyết được các vấn đề liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật; có khả năng học liên thông.



## 2. KHẢ NĂNG ĐÁP ỨNG CƠ HỘI NGHỀ NGHIỆP

**Sau khi học xong chương trình này, người học có khả năng:**

- Có khả năng đảm nhiệm công tác quản lý và điều hành: **cán bộ nghiên cứu, cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật.**



## 2. KHẢ NĂNG ĐÁP ỨNG CƠ HỘI NGHỀ NGHIỆP

- Làm cán bộ công chức, viên chức hay cán bộ kỹ thuật tại các cơ quan hành chính nhà nước từ Trung ương đến cấp huyện, cấp xã về lĩnh vực Quản lý đất đai như: Bộ Tài nguyên - Môi trường, Sở Tài nguyên - Môi trường các tỉnh, Các Trung tâm kỹ thuật tài nguyên, Trung tâm phát triển quỹ đất, văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Văn phòng đăng ký, trung tâm phát triển quỹ đất các quận/huyện, Cán bộ Địa chính xã/phường.



## 2. KHẢ NĂNG ĐÁP ỨNG CƠ HỘI NGHỀ NGHIỆP



- Chuyên viên cho các UBND các cấp Tỉnh/Thành Phố, Quận/huyện; các Viện nghiên cứu như: Viện nghiên cứu Địa chính, Viện Tài nguyên - Môi trường, Viện Quy hoạch - Thiết kế, Cục đo đạc bản đồ, Cục Quản lý đất đai, Chi cục Quản lý đất đai các tỉnh, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Khoa học Công nghệ, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và PTNT.



# Hình ảnh







## 2. KHẢ NĂNG ĐÁP ỨNG CƠ HỘI NGHỀ NGHIỆP

- Làm cán bộ công chức, viên chức hay cán bộ kỹ thuật tại các Chi cục, Trung tâm hoặc Văn phòng như: Chi cục quản lý đất đai, Chi cục môi trường, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên đất và Môi trường; Trung tâm khai thác và kinh doanh bất động sản; các Khu Công nghiệp; Khu Kinh tế...



# Hình ảnh máy móc thiết bị





## 2. KHẢ NĂNG ĐÁP ỨNG CƠ HỘI NGÀNH NGHIỆP

- Làm tư vấn cho các công ty như: Công ty đo đạc, Công ty môi giới và định giá bất động sản; các dự án liên quan đến đất đai và bất động sản, các đơn vị thẩm định giá (ngân hàng, công ty thẩm định giá...).



## 2. KHẢ NĂNG ĐÁP ỨNG CƠ HỘI NGHỀ NGHIỆP

- Làm giảng viên, giáo viên hay nghiên cứu viên tại các Viện nghiên cứu thuộc lĩnh vực Quản lý đất đai, Các trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, các Cơ sở giáo dục đào tạo có các ngành nghề về nông nghiệp, Hiệp hội, trung tâm dạy nghề.



# Hình ảnh



### 3. KHẢ NĂNG HỌC TẬP, NÂNG CAO TRÌNH ĐỘ SAU KHI RA TRƯỜNG



- Có khả năng tiếp tục học tập, nghiên cứu ở các trình độ sau đại học: Thạc sĩ, Tiến sĩ ngành Quản lý đất đai, Quản lý tài nguyên, Khoa học đất, Phát triển nông thôn, Quản lý thị trường bất động sản và các ngành gần khác.

- Có khả năng tự học nâng cao trình độ để đảm nhận tốt những nhiệm vụ về quản lý và chuyên môn nghiệp vụ.



## 4. CHUẨN NĂNG LỰC CỦA NGƯỜI TỐT NGHIỆP

### 4.1. Về kiến thức

- Áp dụng được các nguyên lý cơ bản của chủ nghĩa Mác - Lê nin, Tư tưởng Hồ Chí Minh, đường lối cách mạng của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước vào thực tế cuộc sống và các hoạt động chuyên môn;



## 4.1. Về kiến thức

- Có hiểu biết sâu rộng về kiến thức cơ sở của ngành Quản lý đất đai, gồm: Thổ nhưỡng đại cương, Trắc địa 1, Trắc địa 2, Bản đồ học, Bản đồ địa chính, Pháp luật đất đai... tạo điều kiện thuận lợi cho việc học tập các môn chuyên ngành, nghiên cứu chuyên sâu, tiếp cận dễ dàng với công nghệ mới;





## 4.1. Về kiến thức

- Có kiến thức chuyên ngành sâu phù hợp với yêu cầu của xã hội, của Nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai, như: Quản lý nhà nước về đất đai, Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch đô thị và khu dân cư nông thôn, Định giá đất, Đánh giá đất đai, Thuế nhà đất, Thanh tra kiểm tra, Tin học ứng dụng, Hệ thống thông tin đất,....;



## 4.1. Về kiến thức

- Nắm được các nguyên lý cơ bản trong việc quản lý, khai thác, sử dụng nguồn tài nguyên đất đai theo hướng tiết kiệm, hợp lý và bền vững.



### 4.2. Về kỹ năng

- Vận dụng đúng các các văn bản pháp quy và chính sách của nhà nước về lĩnh vực quản lý đất đai như Luật đất đai, đánh giá đất, định giá đất, quy hoạch sử dụng đất, phân hạng đất, thanh tra kiểm tra đất đai,... để thực hiện các công việc trong hệ thống quản lý đất đai của nhà nước;



## 4.2. Về kỹ năng

- Chỉ đạo và thực hiện công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thống kê, kiểm kê đất đai và thanh tra việc quản lý sử dụng đất đúng pháp luật. Thực hiện đúng trình tự giao đất, thu hồi đất, chuyển quyền sử dụng đất...;



## 4.2. Về kỹ năng

- Phân tích và đề xuất các chính sách, biện pháp giải quyết các vấn đề kinh tế, xã hội, kỹ thuật thuộc lĩnh vực đất đai có hiệu quả;
- Sử dụng thành thạo các thiết bị hiện đại phòng thí nghiệm trong việc đo đạc thành lập các loại bản đồ phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai như bản đồ địa chính, bản đồ địa hình, bản đồ tài nguyên,...



## 4. CHUẨN NĂNG LỰC CỦA NGƯỜI TỐT NGHIỆP

### 4.3. Về thái độ

- Phẩm chất đạo đức và trách nhiệm nghề nghiệp cao;
- Thái độ làm việc nghiêm túc, có ý thức vượt khó vươn lên trong học tập bồi dưỡng nâng cao trình độ và công tác;
- Thái độ giao tiếp lịch sự, có ý thức xây dựng môi trường làm việc thân thiện, tích cực và làm việc theo Hiến pháp và Pháp luật.



## 4. CHUẨN NĂNG LỰC CỦA NGƯỜI TỐT NGHIỆP

### 4.4. Công nghệ thông tin

- Sử dụng thành thạo máy tính trong việc soạn thảo, lưu trữ tài liệu, khai thác, cập nhật thông tin qua mạng Internet;
- Sử dụng thành thạo hệ thống phần mềm chuẩn thống nhất của ngành Địa chính như MicroStation, Famis... trong xây dựng các bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ quy hoạch sử dụng đất, bản đồ địa chính,...;
- Sử dụng thành thạo các thiết bị trình chiếu, nghe, nhìn trong công tác quy hoạch sử dụng đất.



## 5. Kế hoạch thực hiện

- Thường xuyên cập nhật, điều chỉnh nội dung, chương trình đào tạo đáp ứng yêu cầu của doanh nghiệp và nhà tuyển dụng lao động.
- Đảm bảo có đầy đủ thiết bị, phương tiện phục vụ đổi mới phương pháp giảng dạy và nâng cao chất lượng; đủ giáo trình, tài liệu, phòng thực hành, thí nghiệm phục vụ học tập cho sinh viên. Phối hợp với các nhà tuyển dụng, doanh nghiệp để xây dựng cơ sở thực hành, thực tập.
- Hàng năm công khai nội dung, chương trình, đề cương chi tiết môn học, chất lượng đào tạo, cơ hội việc làm của sinh viên tốt nghiệp vào đầu năm học.





## 6. Cam kết

Trường Đại học Lâm nghiệp–CS2 cam kết tổ chức đào tạo và đánh giá khách quan kết quả học tập, rèn luyện của sinh viên. Sinh viên đạt chuẩn đầu ra được cấp bằng bằng Kỹ sư của ngành, bậc đào tạo cùng với bằng điểm, chứng chỉ GDQP và GDTC